



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 34268 / 12.10.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal ”Schimbare de funcțiune din A1b în L2 funcțiuni de locuire”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Independenței, nr. FN,

Inițiatori: Pop Vasile și soția Pop Dina; Ardelean Dumitru și soția Ardelean Carmen Anișoara și Barbalău Gabriel.

Proiect: 14 din 2015

Elaborat: S.C. proiect MGH S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Horea Grigore I. Stoia,

- **Informarea și consultarea publicului** s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- Municipiul Baia Mare a publicat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare în data de 06.03.2017, pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare www.baiamare.ro și în presa locală, pentru aducerea la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism.
- Au fost puse la dispoziția părților interesate, proprietari și locatari ai imobilelor învecinate direct cu zona studiată prin PUZ materialele scrise și desenate;
- Consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) asupra documentelor disponibile la sediul primăriei municipiului Baia Mare, s-a făcut în perioada 08.03.2017 – 31.03.2017.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

În urma notificărilor făcute în perioada de consultarea documentației și de formulare a observațiilor, s-au înregistrat două adrese astfel: adresa cu nr. 12496/29.03.2017 prin care se propune:

- proiectul să includă locuințe individuale, dar nu locuințe colective
- funcțiunea terenului înscris în C.F. nr. 106453 mun. Baia Mare nr. cad. 7563, inclus în acest PUZ să fie de asemenea schimbat la L2.

și nr. 12501/29.03.2017, prin care se propune:

- a se lua măsuri ca după finalizarea lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 36 de luni de la aprobarea PUZ, drumul de acces din bd. Independenței să fie restaurat la stadiul actual.

3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

Prin adresa nr. 15305/24.02.2017, S.C. proiect MGH S.R.L., prin arh. Stoia Horea, a comunicat următorul răspuns prin care arată că:

1. Conform regulamentului local de urbanism aferent PUZ, utilizările propuse sunt:
 - locuințe individuale în regim de construire cuplat sau izolat cu max. P+2 nivele.
 - anexe gospodărești, garaje pentru autoturisme.

2. Inițiatorii PUZ au acceptat modificarea limitelor zonei studiate în PUZ, cu includerea terenului identificat prin CF 106453 Baia Mare, nr. cad. 106453, proprietatea indiviză a numiților Maier Pinteș Cristina Paulina și Maier Pinteș Attila, Rusu Adrian Ștefan și Rusu Dîngă Mariana, Kusenszki Robert și Kusenszki Antonia Csilla și Farkas Levente, în perimetrul reglementat.

3. Referitor la propunerea de restaurare a drumului de acces din bd. Independenței, (teren proprietatea statului Român) în termen de 36 de luni de la aprobarea P.U.Z., se menționează:
 - potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente.

Arhitect Șef
Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ionce Mirela